

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VETRIȘOAIA
PRIMAR
Nr.1957/19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al UAT Vetrisoaia și completarea inventarului terenurilor proprietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei, aprobata prin H.C.L Vetrisoaia nr. 53/2021

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale.

Conform prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat proiectului de hotărâre, privind suprafeța reala a imobilului care face parte din domeniul privat al U.A.T.C. Vetrisoaia, este necesară aprobarea atestarea la domeniul privat al UAT Vetrisoaia, cat si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, cu suprafața rezultata din măsurători. Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri. Prin imobil, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ - teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

În temeiul acestor considerente, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Vetrisoaia, al comunei Vetrisoaia proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al UAT Vetrisoaia, cat si completarea Inventarului terenurilor proprietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei în cadrul ședinței ordinara din data de 27.06.2024.

PRIMAR,
STINGA CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al UAT Vetrisoaia și completarea inventarului terenurilor proprietate privată a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate în intravilanul și extravilanul localităților comunei, aprobată prin HCL Vetrisoaia nr. 53/2021

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Conform prevederilor art. 354 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art. 553 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale. Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică. Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Având în vedere planul de amplasament și delimitarea bunului imobil atașat proiectului de hotărâre, privind suprafața reală a imobilului care face parte din domeniul privat al U.A.T.C. Vetrisoaia, este necesară aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, a suprafeței rezultate din măsurători, cât și completarea Inventarului terenurilor proprietate privată a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate în intravilanul și extravilanul localităților comunei.

Pe baza hotărârii Consiliului Local al comunei Vetrisoaia vor fi îndeplinite formalitățile legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, iar inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Vetrisoaia va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

În temeiul acestor considerente, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Vetrisoaia, al comunei Vetrisoaia proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al UAT Vetrisoaia, cat si completarea Inventarul terenurilor proprietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei, în cadrul ședinței ordinara din data de 27.06.2024.

Secretar general al comunei
Vetrisoaia, Darie Ionela Steluta