

**PROIECT DE HOTARARE**

privind închirierea prin licitație publică cu depunere de oferte a suprafeței de 8,83 m.p. (din clădirea Dispensar uman-parter bloc cu 6 apartamente, număr cadastral: 70900-C1-U8) proprietate publică a comunei Vetrișoiaia, pentru desfășurare activități de birou

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul inițiat de Primarul comunei, din care reiese necesitatea închirierii suprafeței de 8,83 m.p. (din clădirea Dispensar uman-parter bloc cu 6 apartamente, număr cadastral: 70900-C1-U8) proprietate publică a comunei Vetrișoiaia, pentru desfășurare activități de birou.

- prevederile art. 20 alin. (1) lit. "e" și art. 68 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 284-364, Partea a V-a "Reguli privind închirierea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 8,83 m.p. (din clădirea Dispensar uman-parter bloc cu 6 apartamente, număr cadastral: 70900-C1-U8) aparținând domeniului public al comunei Vetrișoiaia, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități birou, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 – 1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- raportul înregistrat la Primăria comunei Vetrișoiaia cu nr.751/14.03.2024, întocmit de către secretarul general al comunei Vetrișoiaia;

- raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat cu nr. 723 din 13.03.2024, întocmit de către S.C. MKM CONSLUT PROIECT AUDIT S.R.L, evaluator autorizat membru titular ANEVAR, Munteanu Ciprian Costel;

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETRIȘOIAIA,**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1-** Se aprobă închirierea suprafeței de 8,83 m.p. (din clădirea Dispensar uman-parter bloc cu 6 apartamente, număr cadastral: 70900-C1-U8) proprietate publică a comunei Vetrișoiaia, pentru desfășurare activități de birou, motivat de prevederile Studiului de oportunitate Anexa nr. 1 la prezenta.

**Art.2- (1)** - Închirierea suprafeței prevăzută la art.1 se face prin licitație publică organizată în condițiile legii, conform Caietului de sarcini și a documentației de atribuire, Anexa nr. 2 la prezenta.

**(2)** – Închirierea se face prin contract închiriere, încheiat între comuna Vetrișoiaia și adjudecătorul licitației.

**Art.3-** Prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea suprafeței identificate mai sus este de .....lei/m.p./lună.

**Art.4-** Licitația va avea loc în termen de 45 zile de la pronunțarea Instituției Prefectului asupra legalității hotărârii, la sediul Primăriei comunei Vetrișoiaia, conform Procedurii cuprinsă în Anexa nr. 3.

**Art.5-(1)** Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local –.....
2. Domnul consilier local –.....

**(2)** Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local –.....
2. Domnul consilier local –.....

**(3)** Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major.

**(4)** Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

**(5)** Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de închiriere.

**(6)** Componenta comisiei de evaluare a ofertelor pentru închiriere spațiu din prezenta hotărâre precum și secretariatul comisiei va fi completată și stabilită prin dispoziția primarului comunei Vetrișoia, județul Vaslui.

**Art.6-** Se mandatează Primarul comunei Vetrișoia să încheie Contractul de închiriere, în termen de 30 zile de la data adjudecării, pe baza procesului verbal de adjudecare.

**Art.7-** Chiriașul va înregistra Contractul de închiriere în evidențele fiscale.

**Art.8-** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta.

**Art.9-** Copii după prezenta se vor comunica:

- Primarului comunei;
- Instituției Prefectului – județul Vaslui
- Compartimentului contabilitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la Avizier

juridic și pe site-ul [www.primariavetrisoia.ro](http://www.primariavetrisoia.ro) .

Primar,  
Corneliu Stinga

Aviz pentru legalitate,  
Secretar general  
Steluta Ionela Darie

**Vetrișoia 19.03.2024**