ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VETRISOAIA
PRIMAR
NR. 23 DIN 20.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempţiune, propietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 363 si art.364, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu nr. 1461/20.05.2025 si raportul de specialitate nr. 1462 /20.05.2025 intocmit de catre secretarul general al comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 1427 din 16.05.2025, întomcit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. 53/2021 pentru modificarea si completarea inventarului terenurilor propietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei;
- H.C.L. Vetrisoaia nr..... din 28.05.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vetrisoaia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Vetrisoaia, judeţul Vaslui,
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, cu exercitarea dreptului de preempţiune, propietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. – Se însuşeşte raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., ce face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Se aprobă preţul de vânzare al terenurilor, confom anexei nr. 2 la prezenta.

(2) Preţul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4. – Propietarii care detin constructie pe loturile identificate in anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, vor fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform prevederilor art. 364 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempţiune.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuterniceşte primarul comunei Vetrisoaia pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

Art. 7. - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Art.8 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Vetrisoaia, judeţul Vaslui, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, judeţul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor şi instituţiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Vetrisoaia, judeţul Vaslui şi va fi adusă la cunoştinţă publică, după cum urmează:

- Primarului şi viceprimarului comunei Vetrisoaia, judeţul Vaslui;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Stare civila, Urbanism și Resurse umane, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia judeţul Vaslui.

Art.9 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanţei de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Inițiator
Primar,
Corneliu Stîngă

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ionela Steluța Darie

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VETRISOAIA
PRIMAR
NR.1461 DIN 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempţiune, propietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, a fost iniţiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempţiune, a loturilort din extravilan (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situat în cartier IAS, comuna Vetrisoaia, judetul Vaslui.

Ca urmare a intenţiei de cumpărare a acestor loturi a fost întocmit raportul de evaluare, întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., prin care a fost stabilit preţul de vânzare al loturilor, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare, suma fără TVA, institutia noastră nefiind plătitoare de TVA.

Preţul stabilit în raportul de evaluare va fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Propietarii de locuinta vor fi notificati în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, conform prevederilor art. 364 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea exercitării dreptului de preempţiune.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărători. Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Având în vedere cele expuse şi ţinând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competenţa Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administraţiei publice locale, am iniţiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptaţi în forma redactată.

Primar,
Corneliu Stinga

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VETRISOAIA
SECRETAR GENERAL
Nr. 1462/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempţiune, propietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 363 si art.364, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu nr. 1461/20.05.2025;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 1427 din 16.05.2025, întomcit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. 53/2021 pentru modificarea si completarea inventarului terenurilor propietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vetrisoaia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Secretar general al comunei Vetrisoaia,
Ionela Steluta Darie