

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui**

**Având în vedere:**

- Extrasele de Carte Funciară NC
- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 362, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din Legea Nr. [287/2009](#) privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu nr. 1428/16.05.2025;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 1427 din 16.05.2025, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. 53/2021 pentru modificarea si completarea inventarului terenurilor proprietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei;
- H.C.L Vetrisoaia nr. 32/2022 privind aterstarea apartenentei la domeniul privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, a unor imobile- suprafete de teren;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. 28/2024 si H.C.L. Vetrisoaia nr. 50/2024 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, judetul Vaslui si complertarea inventrarului terenurilor proprietate privata a comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei, aprobata prin HCL Vetrisoaia nr. 53/2021;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. ....../2025 privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vetrisoaia Comisia pentru pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii si comert și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

**În temeiul:**

Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui,**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2 (1)** Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – .....

2. Domnul consilier local – .....

**(2)** Se desemnează consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – .....

2. Domnul consilier local – .....

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

**(3)** Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

**(4)** Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vanzării.

**Art.3** Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație: Pretul minim și Garanția de participare la licitație se stabilește, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform anexei nr. 2 la prezenta.

**Art.4** Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini, Planul de Amplasament și delimitare a coprului de proprietate pentru licitație publică organizată în condițiile legii, a imobilelor – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, conform anexei nr. 3 la prezenta.

**Art.5** Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

**a) Elemente de preț:**

- taxa de participare la licitație – 300 lei
- contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei
- garanția de participare conform lot.

**b) Suma minima de pornire la licitație, conform anexei nr. 4 la prezenta.**

**Art.6** Se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia, domnul Corneliu Stinga, să semneze contractul de vânzare cumpărare și documentele care rezultă din adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.7 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, după cum urmează:

- Primarului și viceprimarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Stare civilă, Urbanism și Resurse umane, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia județul Vaslui.

**Art.8** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator  
Primar,  
Corneliu Stîngă

Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei,  
Ionela Steluța Darie

Vetrișoia: 20.05.2025

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL VETRISOAIA

Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. ....//.....  
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor – suprafețe de teren –  
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77096	Curți constructii	Intravilan/ sat Vetrisoaia	1.471 m.p
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77097	Curți constructii	Intravilan/sat Vetrisoaia	509 m.p
3.	Lot Nr. 3 77128	Arabil	Intravilan/ sat Bumbata	1.237 m.p
4.	Lot Nr. 4 77107	Arabil	Intravilan/ sat Vetrisoaia	1.438 m.p
5.	Lot Nr. 5 71832	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	448 m.p
6	Lot Nr. 6 71833	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	433 m.p
7	Lot Nr. 7 71827	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	62 m.p
8	Lot Nr. 8 77042	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	206 m.p
9	Lot Nr. 9 77043	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	495 m.p
10	Lot Nr. 10 77046	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	12 m.p
11	Lot Nr. 11 77047	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	106 m.p
12	Lot Nr. 12 77048	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	1 m.p
13	Lot Nr. 13 77049	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	6 m.p
14	Lot Nr. 14 77050	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	15 m.p
15	Lot Nr. 15 77051	Curți constructii	Extravilan/ cartiere IAS	8 m.p

16	<b>Lot Nr. 16 77052</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>2.085 m.p</b>
17	<b>Lot Nr. 17 77053</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>1.975 m.p</b>
18	<b>Lot Nr. 18 77054</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>228 m.p</b>
19	<b>Lot Nr. 19 77055</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>77 m.p</b>
20	<b>Lot Nr. 20 77056</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>162 m.p</b>
21	<b>Lot Nr. 21 77057</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>157 m.p</b>
22	<b>Lot Nr. 22 77058</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>432 m.p</b>
23	<b>Lot Nr. 23 77059</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>266 m.p</b>
24	<b>Lot Nr. 24 77060</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>94 m.p</b>
25	<b>Lot Nr. 25 77061</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>93 m.p</b>
26	<b>Lot Nr. 26 77062</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>124 m.p</b>
27	<b>Lot Nr. 27 77063</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>86 m.p</b>
28	<b>Lot Nr. 28 77064</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>511 m.p</b>
29	<b>Lot Nr.29 77065</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>246 m.p</b>
30	<b>Lot Nr. 30 77066</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>222 m.p</b>
31	<b>Lot Nr. 31 77067</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>224 m.p</b>
32	<b>Lot Nr. 32 77068</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>19 m.p</b>
33	<b>Lot Nr. 33 77069</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>134 m.p</b>
34	<b>Lot Nr. 34 77070</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>109 m.p</b>
35	<b>Lot Nr. 35 77071</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>74 m.p</b>
36	<b>Lot Nr. 36 77072</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>73 m.p</b>
37	<b>Lot Nr. 37 77073</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>174 m.p</b>
38	<b>Lot Nr. 38 77074</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>109 m.p</b>
39	<b>Lot Nr. 39</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/</b>	<b>226 m.p</b>

	<b>77075</b>		<b>cartiere IAS</b>	
<b>40</b>	<b>Lot Nr. 40 77076</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>37 m.p</b>
<b>41</b>	<b>Lot Nr. 41 77077</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>52 m.p</b>
<b>42</b>	<b>Lot Nr. 42 77078</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>24 m.p</b>
<b>43</b>	<b>Lot Nr. 43 77079</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>2.184 m.p</b>
<b>44</b>	<b>Lot Nr. 44 77125</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>60 m.p</b>
<b>45</b>	<b>Lot Nr. 45 77126</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>43 m.p</b>
<b>46</b>	<b>Lot Nr. 46 77127</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>253 m.p</b>

**Vetrisoaia – .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vetrisoaia  
IONELA STELUTA DARIE**

Anexa Nr. 2 la H.C.L. Nr. ....../.....  
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor – suprafețe de teren –  
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui

**PRETUL MINIM SI GARANTIA DE PARTICIPARE**

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciara	Suprafata mp.	Pretul minim	Garantia de participare la licitatie
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77096	1.471 m.p	9.239 lei	924 lei
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77097	509 m.p	3.197 lei	320 lei
3.	Lot Nr. 3 77128	1.237 m.p	7.769 lei	777 lei
4.	Lot Nr. 4 77107	1.438 m.p	9.031 lei	903 lei
5.	Lot Nr. 5 71832	448 m.p	2.814 lei	281 lei
6	Lot Nr. 6 71833	433 m.p	2.719 lei	272 lei
7	Lot Nr. 7 71827	62 m.p	389 lei	39 lei
8	Lot Nr. 8 77042	206 m.p	1.294 lei	129 lei
9	Lot Nr. 9 77043	495 m.p	3.109 lei	311 lei
10	Lot Nr. 10 77046	12 m.p	75 lei	8 lei
11	Lot Nr. 11 77047	106 m.p	666 lei	67 lei
12	Lot Nr. 12 77048	1 m.p	6 lei	1 lei
13	Lot Nr. 13 77049	6 m.p	38 lei	4 lei
14	Lot Nr. 14 77050	15 m.p	94 lei	9 lei

15	<b>Lot Nr. 15 77051</b>	<b>8 m.p</b>	<b>50 lei</b>	<b>5 lei</b>
16	<b>Lot Nr. 16 77052</b>	<b>2.085 m.p</b>	<b>13.095 lei</b>	<b>1.309 lei</b>
17	<b>Lot Nr. 17 77053</b>	<b>1.975 m.p</b>	<b>12.404 lei</b>	<b>1.240 lei</b>
18	<b>Lot Nr. 18 77054</b>	<b>228 m.p</b>	<b>1.432 lei</b>	<b>143 lei</b>
19	<b>Lot Nr. 19 77055</b>	<b>77 m.p</b>	<b>484 lei</b>	<b>48 lei</b>
20	<b>Lot Nr. 20 77056</b>	<b>162 m.p</b>	<b>1.017 lei</b>	<b>102 lei</b>
21	<b>Lot Nr. 21 77057</b>	<b>157 m.p</b>	<b>986 lei</b>	<b>99 lei</b>
22	<b>Lot Nr. 22 77058</b>	<b>432 m.p</b>	<b>2.713 lei</b>	<b>271 lei</b>
23	<b>Lot Nr. 23 77059</b>	<b>266 m.p</b>	<b>1.671 lei</b>	<b>167 lei</b>
24	<b>Lot Nr. 24 77060</b>	<b>94 m.p</b>	<b>590 lei</b>	<b>59 lei</b>
25	<b>Lot Nr. 25 77061</b>	<b>93 m.p</b>	<b>584 lei</b>	<b>58 lei</b>
26	<b>Lot Nr. 26 77062</b>	<b>124 m.p</b>	<b>779 lei</b>	<b>78 lei</b>
27	<b>Lot Nr. 27 77063</b>	<b>86 m.p</b>	<b>540 lei</b>	<b>54 lei</b>
28	<b>Lot Nr. 28 77064</b>	<b>511 m.p</b>	<b>3.209 lei</b>	<b>321 lei</b>
29	<b>Lot Nr.29 77065</b>	<b>246 m.p</b>	<b>1.545 lei</b>	<b>16,48 lei</b>
30	<b>Lot Nr. 30 77066</b>	<b>222 m.p</b>	<b>1.394 lei</b>	<b>139 lei</b>
31	<b>Lot Nr. 31 77067</b>	<b>224 m.p</b>	<b>1.407 lei</b>	<b>141 lei</b>
32	<b>Lot Nr. 32 77068</b>	<b>19 m.p</b>	<b>1.019 lei</b>	<b>102 lei</b>
33	<b>Lot Nr. 33 77069</b>	<b>134 m.p</b>	<b>842 lei</b>	<b>84 lei</b>
34	<b>Lot Nr. 34 77070</b>	<b>109 m.p</b>	<b>685 lei</b>	<b>69 lei</b>
35	<b>Lot Nr. 35 77071</b>	<b>74 m.p</b>	<b>465 lei</b>	<b>47 lei</b>
36	<b>Lot Nr. 36 77072</b>	<b>73 m.p</b>	<b>458 lei</b>	<b>56 lei</b>
37	<b>Lot Nr. 37 77073</b>	<b>174 m.p</b>	<b>1.093 lei</b>	<b>109 lei</b>
38	<b>Lot Nr. 38</b>	<b>109 m.p</b>	<b>685 lei</b>	<b>69 lei</b>

	<b>77074</b>			
<b>39</b>	<b>Lot Nr. 39 77075</b>	<b>226 m.p</b>	<b>1.419 lei</b>	<b>142 lei</b>
<b>40</b>	<b>Lot Nr. 40 77076</b>	<b>37 m.p</b>	<b>232 lei</b>	<b>23 lei</b>
<b>41</b>	<b>Lot Nr. 41 77077</b>	<b>52 m.p</b>	<b>327 lei</b>	<b>33 lei</b>
<b>42</b>	<b>Lot Nr. 42 77078</b>	<b>24 m.p</b>	<b>151 lei</b>	<b>15 lei</b>
<b>43</b>	<b>Lot Nr. 43 77079</b>	<b>2.184 m.p</b>	<b>13.717 lei</b>	<b>1.372 lei</b>
<b>44</b>	<b>Lot Nr. 44 77125</b>	<b>60 m.p</b>	<b>377 lei</b>	<b>38 lei</b>
<b>45</b>	<b>Lot Nr. 45 77126</b>	<b>43 m.p</b>	<b>270 lei</b>	<b>27 lei</b>
<b>46</b>	<b>Lot Nr. 46 77127</b>	<b>253 m.p</b>	<b>1.589 lei</b>	<b>159 lei</b>

**Vetrisoia – .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vetrisoia  
IONELA STELUTA DARIE**

Anexa Nr. 3 la H.C.L. Nr. ....

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor – suprafețe de teren –  
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui**

• **Date generale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art. 108 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a Codului Administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

De asemenea, conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În acest sens, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#) Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel – art. 871 – 873.

• **Scopul elaborării studiului de oportunitate:**

**Prezentare generală:**

- Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vetrisoaia stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

- U.A.T. comuna Vetrisoaia și Consiliul Local Vetrisoaia, intenționează vânzarea prin licitație publică a imobilelor – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui.

Prin vânzarea suprafeței de teren, CONSILIUL LOCAL urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Vetrisoaia.

Procedura vânzării loturilor a fost inițiată ca urmare a solicitărilor formulate de cetateni, persoane fizice și juridice, precum și ca urmare a necesității amenajării de spații adecvate pentru gospodărire.

**Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:**

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77096	Curti constructii	Intravilan/ sat Vetrisoaia	1.471 m.p
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77097	Curti constructii	Intravilan/sat Vetrisoaia	509 m.p
3.	Lot Nr. 3 77128	Arabil	Intravilan/ sat Bumbata	1.237 m.p
4.	Lot Nr. 4 77107	Arabil	Intravilan/ sat Vetrisoaia	1.438 m.p
5.	Lot Nr. 5 71832	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	448 m.p
6	Lot Nr. 6 71833	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	433 m.p
7	Lot Nr. 7 71827	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	62 m.p
8	Lot Nr. 8 77042	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	206 m.p
9	Lot Nr. 9 77043	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	495 m.p
10	Lot Nr. 10 77046	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	12 m.p
11	Lot Nr. 11 77047	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	106 m.p
12	Lot Nr. 12 77048	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	1 m.p
13	Lot Nr. 13 77049	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	6 m.p
14	Lot Nr. 14 77050	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	15 m.p
15	Lot Nr. 15 77051	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	8 m.p
16	Lot Nr. 16 77052	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	2.085 m.p

17	<b>Lot Nr. 17 77053</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>1.975 m.p</b>
18	<b>Lot Nr. 18 77054</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>228 m.p</b>
19	<b>Lot Nr. 19 77055</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>77 m.p</b>
20	<b>Lot Nr. 20 77056</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>162 m.p</b>
21	<b>Lot Nr. 21 77057</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>157 m.p</b>
22	<b>Lot Nr. 22 77058</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>432 m.p</b>
23	<b>Lot Nr. 23 77059</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>266 m.p</b>
24	<b>Lot Nr. 24 77060</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>94 m.p</b>
25	<b>Lot Nr. 25 77061</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>93 m.p</b>
26	<b>Lot Nr. 26 77062</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>124 m.p</b>
27	<b>Lot Nr. 27 77063</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>86 m.p</b>
28	<b>Lot Nr. 28 77064</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>511 m.p</b>
29	<b>Lot Nr.29 77065</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>246 m.p</b>
30	<b>Lot Nr. 30 77066</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>222 m.p</b>
31	<b>Lot Nr. 31 77067</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>224 m.p</b>
32	<b>Lot Nr. 32 77068</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>19 m.p</b>
33	<b>Lot Nr. 33 77069</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>134 m.p</b>
34	<b>Lot Nr. 34 77070</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>109 m.p</b>
35	<b>Lot Nr. 35 77071</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>74 m.p</b>
36	<b>Lot Nr. 36 77072</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>73 m.p</b>
37	<b>Lot Nr. 37 77073</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>174 m.p</b>
38	<b>Lot Nr. 38 77074</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>109 m.p</b>
39	<b>Lot Nr. 39 77075</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>226 m.p</b>
40	<b>Lot Nr. 40</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/</b>	<b>37 m.p</b>

	<b>77076</b>		<b>cartiere IAS</b>	
<b>41</b>	<b>Lot Nr. 41 77077</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>52 m.p</b>
<b>42</b>	<b>Lot Nr. 42 77078</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>24 m.p</b>
<b>43</b>	<b>Lot Nr. 43 77079</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>2.184 m.p</b>
<b>44</b>	<b>Lot Nr. 44 77125</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>60 m.p</b>
<b>45</b>	<b>Lot Nr. 45 77126</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>43 m.p</b>
<b>46</b>	<b>Lot Nr. 46 77127</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>253 m.p</b>

- Date și condiții urbanistice:

Imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul sat Vetrisoaia, sat Bumbata și cartier IAS comuna Vetrisoaia, județul Vaslui.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

- Dotarea cu utilități: Terenurile sunt racordate la rețeaua electrică, accesul fiind reprezentat de o deschidere la drumurile sătești.

#### **Elemente economice:**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea loturilor sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Vetrisoaia;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unor noi investiții pe terenurile respective;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora.

#### **Investiții necesare**

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;
- Amenajarea drumurilor de acces necesare;
- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă-canal, energie electrică);
- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

**Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.**

**Modalitatea de organizare a licitației:** Procedura aplicată:

Atribuirea contractului de vânzare se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

privind Codul administrativ și a anunțului public ulterior, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

**Date referitoare la procedura de vânzare:**

- Licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 365 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

**Condiții generale ale procedurii:**

Data organizării licitației: va fi adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor va fi adus la cunoștință publică prin anunțul de licitație.

Locul de desfășurare al licitației: CONSILIUL LOCAL, localitatea Vetrisoaia, str. 1, nr. 124, județul Vaslui.

- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 365 de zile.**

## CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Imobilele, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77096	Curti constructii	Intravilan/ sat Vetrisoaia	1.471 m.p
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77097	Curti constructii	Intravilan/sat Vetrisoaia	509 m.p
3.	Lot Nr. 3 77128	Arabil	Intravilan/ sat Bumbata	1.237 m.p
4.	Lot Nr. 4 77107	Arabil	Intravilan/ sat Vetrisoaia	1.438 m.p
5.	Lot Nr. 5 71832	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	448 m.p
6	Lot Nr. 6 71833	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	433 m.p
7	Lot Nr. 7 71827	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	62 m.p
8	Lot Nr. 8 77042	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	206 m.p
9	Lot Nr. 9 77043	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	495 m.p
10	Lot Nr. 10 77046	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	12 m.p
11	Lot Nr. 11 77047	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	106 m.p
12	Lot Nr. 12 77048	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	1 m.p
13	Lot Nr. 13 77049	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	6 m.p
14	Lot Nr. 14 77050	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	15 m.p
15	Lot Nr. 15 77051	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	8 m.p
16	Lot Nr. 16 77052	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	2.085 m.p
17	Lot Nr. 17 77053	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	1.975 m.p

18	Lot Nr. 18 77054	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	228 m.p
19	Lot Nr. 19 77055	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	77 m.p
20	Lot Nr. 20 77056	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	162 m.p
21	Lot Nr. 21 77057	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	157 m.p
22	Lot Nr. 22 77058	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	432 m.p
23	Lot Nr. 23 77059	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	266 m.p
24	Lot Nr. 24 77060	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	94 m.p
25	Lot Nr. 25 77061	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	93 m.p
26	Lot Nr. 26 77062	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	124 m.p
27	Lot Nr. 27 77063	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	86 m.p
28	Lot Nr. 28 77064	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	511 m.p
29	Lot Nr.29 77065	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	246 m.p
30	Lot Nr. 30 77066	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	222 m.p
31	Lot Nr. 31 77067	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	224 m.p
32	Lot Nr. 32 77068	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	19 m.p
33	Lot Nr. 33 77069	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	134 m.p
34	Lot Nr. 34 77070	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	109 m.p
35	Lot Nr. 35 77071	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	74 m.p
36	Lot Nr. 36 77072	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	73 m.p
37	Lot Nr. 37 77073	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	174 m.p
38	Lot Nr. 38 77074	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	109 m.p
39	Lot Nr. 39 77075	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	226 m.p
40	Lot Nr. 40 77076	Curti constructii	Extravilan/ cartiere IAS	37 m.p
41	Lot Nr. 41	Curti constructii	Extravilan/	52 m.p

	<b>77077</b>		<b>cartiere IAS</b>	
<b>42</b>	<b>Lot Nr. 42 77078</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>24 m.p</b>
<b>43</b>	<b>Lot Nr. 43 77079</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>2.184 m.p</b>
<b>44</b>	<b>Lot Nr. 44 77125</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>60 m.p</b>
<b>45</b>	<b>Lot Nr. 45 77126</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>43 m.p</b>
<b>46</b>	<b>Lot Nr. 46 77127</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Extravilan/ cartiere IAS</b>	<b>253 m.p</b>

**1.2** Terenurile situate la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Vetrisoaia, conform extraselor de carte funciară anexate și ale H.C.L. Nr. 53/28.10.2021 si H.C.L. Nr. 32/31.05.2022, H.C.L. Vetrisoaia nr. 28/2024 si H.C.L. Vetrisoaia nr. 50/2024.

**1.3** Terenurile, identificat prin C.F. din anexa dispun de utilități edilitare după cum urmează:

Drumuri de acces - DA

**1.4** Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate legislația și normele tehnice în vigoare.

## **2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

**2.1** Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația in vigoare.

**2.2** Amplasarea in teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel incat să asigure circulația in zonă.

**2.3** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor invecinate, precum și protecția mediului.

## **4. ELEMENTE DE PREȚ**

**4.1** Prețul minim al vânzării pentru terenurile ce fac obiectul caietului de sarcini, **este prevazut in anexa nr. 4 la prezenta**, și este determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare anexat prezentei hotărâri și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul in cadrul localității, etc.

**4.2** Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel inscris la punctul 4.1 de mai sus.

**4.3** Criteriile de atribuire al contractului de vânzare sunt următoarele: ***Cel mai mare nivel al preț.***

**4.4** Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

**4.5** Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mare de 365 de zile.

## **5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante in decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

## **6. DISPOZITII FINALE**

**6.1** Presentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Vetrisoaia.

**6.2** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, **în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.**

**6.3** După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

**6.4** Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

**6.5** Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

**6.6** Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Vetrisoaia.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare, care urmează să fie încheiate prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute, fiind convenții care strămută sau constituie drepturi reale care urmează a fi înscrise în cartea funciară.

**Vetrisoaia–.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vetrisoaia  
IONELA STELUTA DARIE**

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenurilor, licitație organizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vor depune la sediul Consiliului Local al comunei Vetrisoaia până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, opțiunea pentru lotul nominalizat în anunțul din presă și care urmează a fi supus licitației în plic închis în vederea vânzării.

### I. OPȚIUNI - CONDITII DE ELIGIBILITATE

#### I. Opțiunile vor cuprinde următoarele:

- a) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului și din care să rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie buletin de identitate/carte de identitate.
- b) Acte doveditoare a stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a terenului precum și că are achitat la zi impozitele și taxele la Consiliul Local Vetrisoaia.
- c) Dovada achitării la casieria/ IBAN Consiliului Local al comunei Vetrisoaia a taxei de 50 lei, reprezentând contravaloarea Caietului de sarcini.
- d) Dovada achitării la casieria/IBAN Consiliului Local al comunei Vetrisoaia a taxei de 300 lei, reprezentând taxa de participare;
- e) Dovada achitării la casieria/ IBAN Consiliului Local al comunei Vetrisoaia a taxei de ..... lei, /lot reprezentând garanția de participare;

**2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.**

**3. Taxa de participare la selecție se pierde dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.**

### II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitația publică va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Local Vetrisoaia, iar depunerea ofertelor de către ofertanți sau de reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire, se va face până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

#### 1. Oferta va cuprinde:

- a) Scrisoarea de transmitere a ofertei;
- b) Formularul de ofertă propriuzisă;
- c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al comunei Vetrisoaia a taxei de 50 lei, respectiv contravaloarea Caietului de sarcini.
- d) Dovada achitării taxei de participare în valoare de 300 lei, care se va depune la Consiliul Local al comunei Vetrisoaia;
- e) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de .....lei/lot care se va depune la Consiliul Local al comunei Vetrisoaia;

f) Termenul de valabilitate al ofertei.

**2. Oferta pentru licitație se va depune într-un exemplare (original).**

**3. Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel:**

\* pe plicul exterior se va indica licitația publică cu ofertă în plic închis pentru care este depusă oferta, respectiv "Licitație publică cu ofertă în plic închis în vederea vânzării terenului LOT NR. \_\_\_\_\_, N.C. \_\_\_\_\_";

Aceasta trebuie să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform opțiunilor de la punctul I.1;

\* plicul interior care va conține oferta pe care va fi scris numele și adresa ofertantului, acest plic urmând a fi restituit ofertantului, nedeschis, în cazul în care nu a fost depus la data și ora limită depunerii ofertei.

**4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.**

**5. În procesul de clasificare și evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participanților confirmarea acestora sau modificarea lor.**

**6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de evaluare.**

**7. În legătură cu ofertele, se precizează următoarele:**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de concedent.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Vetrisoaia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va suspenda și se va organiza o nouă licitație, în același loc și la aceeași oră din anunțul de licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este SECRETĂ și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și/sau din instrucțiunile pentru ofertanți.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage PIERDEREA GARANȚIEI de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din cadrul de desfășurare al licitației, sau care au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare vor fi excluse de la licitație.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise.

### **III. GARANTII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul organizatorului, taxele de participare precum și garanțiile de participare.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

#### **Garanția de participare la licitație SE PIERDE în următoarele condiții:**

- a) Dacă ofertantul retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia pentru licitații în vederea perfectării contractului de vânzare.
- c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație;

Taxa de participare la licitație, precum și garanția de participare la licitație, se vor depune la casieria/IBAN Consiliului Local al Comunei Vetrisoia.

### **IV. DOCUMENTE OBLIGATORII**

#### **Ofertanții persoane fizice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:**

- cerere de participare la licitație;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) - ITL(original);
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal – ANAF (original);
- cazier judiciar (original)
- actul de reprezentare (imputernicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite (original) și act de identitate.
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire, taxei de participare și a garanției (copie certificată);
- declarație de participare la licitație;
- Formular de oferta;
- Fișa de informații.
- Copie CI

#### **Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:**

- cerere de participare la licitație;
- statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice, din care rezulta că obiectul

de activitate al operatorului economic are cod CAEN corespondent cu obiectivul de investiti;

- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscala, in cazul in care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);
- certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu înregistreaza datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primaria) unde este arondata societatea/PFA, II, Cabinet individual.. - ITL(original);
- certificat de atestare fiscala din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localitatii unde este arondata societatea – ANAF (original);
- cazier fiscal (original)- ANAF;
- cazier judiciar (original)
- actul de reprezentare (imputernicire notariala) cu mențiunea „pentru licitatie”, in vederea depunerii ofertelor si a participarii la licitatie a persoanei imputernicite (original) și act de identitate
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificata);
- declaratie de participare la licitatie;
- Formular de oferta;
- Fisa de informatii.

**Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA,II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:**

- cerere de participare la licitație - FORMULAR 1;
- Actul de infiintare al ofertantului (CIF, copie dupa documentele care atesta profesia pentru care a obtinut CIF , respectiv documentatia depusa la ONRC in baza careia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);
- certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitatie” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);
- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);
- certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu înregistreaza datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primaria) unde este arondata entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);
- certificat de atestare fiscala din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localitatii unde este arondata entitatea – ANAF (în original);
- cazier fiscal (original)- ANAF;
- cazier judiciar (original);
- actul de reprezentare (imputernicire notariala) cu mențiunea „pentru licitatie”, in vederea depunerii ofertelor si a participarii la licitatie a persoanei imputernicite;
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire, taxei de participare și a garanției (copie certificat);
- declaratie de participare la licitatie;
- Formular de oferta;
- Fisa de informatii;
- Copie BI/CI.

**V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

**5.1.** Comisia de evaluare a ofertelor are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire;

**5.2.** Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

**5.3.** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

**5.4.** În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar U.A.T.- Comuna Vetrisoaia reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea;

**5.5.** În cazul în care U.A.T.- Comuna Vetrisoaia nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Comisia de evaluare are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul 2 (doi) în condițiile în care aceasta este admisibilă, în sensul în care există cel puțin 2 (două) oferte care să îndeplinească condițiile de valabilitate.

**5.6** În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.5 nu există o ofertă clasată pe locul 2(doi), admisibilă, se aplică prevederile punctului 5.4.

- **Alte informații**

- Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a Primăriei Comunei Vetrisoaia de către persoanele interesate, sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens, cu condiția achitării în avans a sumei de 50 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.

- Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

- Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5(cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

d. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. de mai sus, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

e. Clarificările vor fi transmise prin e-mail și/sau fax și vor fi postate pe site-ul instituției [www.primariavetrisoaia.ro](http://www.primariavetrisoaia.ro)

- **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

14.1 Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată - **Tribunalul Vaslui, Vaslui, județul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare 54, Vaslui 730171, Telefon: 0235 311 032, fax 0235 311582 [tr-vaslui@just.ro](mailto:tr-vaslui@just.ro).**

- **DISPOZIȚII FINALE:**

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și bugetul de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Vetrisoaia, precum și cu prevederile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Vetrisoaia – .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vetrisoaia  
IONELA STELUTA DARIE**

**Participant la licitație** \_\_\_\_\_

**(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)**

### **CERERE**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea licitației) \_\_\_\_\_, în valoare de \_\_\_\_\_ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Restituirea se va face în contul cu nr. \_\_\_\_\_, deschis la (banca) \_\_\_\_\_.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL VETRISOAIA

Anexa Nr. 4 la H.C.L. Nr. ....

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor – suprafețe de teren –  
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui

Suma minima de pornire la licitație/ suma aprobata

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Suprafața mp.	Suma minima	Suma aprobata
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77096	1.471 m.p	9.239 lei	
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77097	509 m.p	3.197 lei	
3.	Lot Nr. 3 77128	1.237 m.p	7.769 lei	
4.	Lot Nr. 4 77107	1.438 m.p	9.031 lei	
5.	Lot Nr. 5 71832	448 m.p	2.814 lei	
6	Lot Nr. 6 71833	433 m.p	2.719 lei	
7	Lot Nr. 7 71827	62 m.p	389 lei	
8	Lot Nr. 8 77042	206 m.p	1.380 lei	
9	Lot Nr. 9 77043	495 m.p	3.315 lei	
10	Lot Nr. 10 77046	12 m.p	80 lei	
11	Lot Nr. 11 77047	106 m.p	710 lei	
12	Lot Nr. 12 77048	1 m.p	7 lei	
13	Lot Nr. 13 77049	6 m.p	40 lei	
14	Lot Nr. 14 77050	15 m.p	100 lei	
15	Lot Nr. 15	8 m.p	54 lei	

	<b>77051</b>			
<b>16</b>	<b>Lot Nr. 16 77052</b>	<b>2.085 m.p</b>	<b>13.965 lei</b>	
<b>17</b>	<b>Lot Nr. 17 77053</b>	<b>1.975 m.p</b>	<b>13.228 lei</b>	
<b>18</b>	<b>Lot Nr. 18 77054</b>	<b>228 m.p</b>	<b>1.527 lei</b>	
<b>19</b>	<b>Lot Nr. 19 77055</b>	<b>77 m.p</b>	<b>516 lei</b>	
<b>20</b>	<b>Lot Nr. 20 77056</b>	<b>162 m.p</b>	<b>1.085 lei</b>	
<b>21</b>	<b>Lot Nr. 21 77057</b>	<b>157 m.p</b>	<b>1.052 lei</b>	
<b>22</b>	<b>Lot Nr. 22 77058</b>	<b>432 m.p</b>	<b>2.893 lei</b>	
<b>23</b>	<b>Lot Nr. 23 77059</b>	<b>266 m.p</b>	<b>1.782 lei</b>	
<b>24</b>	<b>Lot Nr. 24 77060</b>	<b>94 m.p</b>	<b>630 lei</b>	
<b>25</b>	<b>Lot Nr. 25 77061</b>	<b>93 m.p</b>	<b>623 lei</b>	
<b>26</b>	<b>Lot Nr. 26 77062</b>	<b>124 m.p</b>	<b>831 lei</b>	
<b>27</b>	<b>Lot Nr. 27 77063</b>	<b>86 m.p</b>	<b>576 lei</b>	
<b>28</b>	<b>Lot Nr. 28 77064</b>	<b>511 m.p</b>	<b>3.423 lei</b>	
<b>29</b>	<b>Lot Nr.29 77065</b>	<b>246 m.p</b>	<b>1.648 lei</b>	
<b>30</b>	<b>Lot Nr. 30 77066</b>	<b>222 m.p</b>	<b>1.487 lei</b>	
<b>31</b>	<b>Lot Nr. 31 77067</b>	<b>224 m.p</b>	<b>1.500 lei</b>	
<b>32</b>	<b>Lot Nr. 32 77068</b>	<b>19 m.p</b>	<b>127 lei</b>	
<b>33</b>	<b>Lot Nr. 33 77069</b>	<b>134 m.p</b>	<b>897 lei</b>	
<b>34</b>	<b>Lot Nr. 34 77070</b>	<b>109 m.p</b>	<b>730 lei</b>	
<b>35</b>	<b>Lot Nr. 35 77071</b>	<b>74 m.p</b>	<b>496 lei</b>	
<b>36</b>	<b>Lot Nr. 36 77072</b>	<b>73 m.p</b>	<b>489 lei</b>	
<b>37</b>	<b>Lot Nr. 37 77073</b>	<b>174 m.p</b>	<b>1.165 lei</b>	
<b>38</b>	<b>Lot Nr. 38 77074</b>	<b>109 m.p</b>	<b>730 lei</b>	

39	Lot Nr. 39 77075	226 m.p	1.514 lei	
40	Lot Nr. 40 77076	37 m.p	248 lei	
41	Lot Nr. 41 77077	52 m.p	348 lei	
42	Lot Nr. 42 77078	24 m.p	161 lei	
43	Lot Nr. 43 77079	2.184 m.p	14.628 lei	
44	Lot Nr. 44 77125	60 m.p	402 lei	
45	Lot Nr. 45 77126	43 m.p	288 lei	
46	Lot Nr. 46 77127	253 m.p	1.695 lei	

Vetrisoia – .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vetrisoia  
IONELA STELUTA DARIE**