

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNEI VETRISOAIA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2027

Analizând referatul de aprobare nr.1580 din 25.05.2026 înaintat de dl Stinga Corneliu, primar al comunei Vetrisoaia; Raportul de specialitate nr. 1579 din 25.05.2026 întocmit de catre compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui.

Având în vedere prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. "c", art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si complatarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

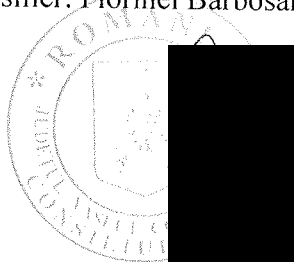
Art 1 - Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2027, conform anexei nr.1, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia.

Art.3 - Copii dupa prezenta se vor comunica:

- Primarului comunei;
- Institutiei Prefectului – judetul Vaslui
- Compartimentului contabilitate si achizitii publice si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la Avizier juridic si pe site-ul www.primariavetrisoaia.ro

Presedinte sedinta,
Consilier: Florinel Barbosanu



Contrasemneaza,
Secretar general
Ionela Steluta Darie

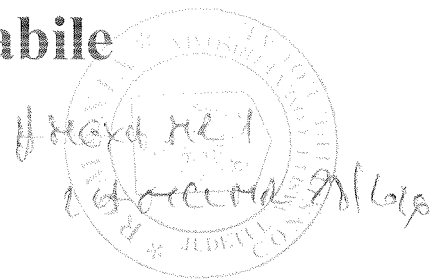


Vetrisoaia: 29 mai 2026
Nr. 28

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „pentru”, 0 -..voturi „impotriva”, ..-0 ”abtineri” din 9 consilieri prezenti.

-

Inventarierea materiei impozabile pentru anul 2027



Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Vetrisoaia, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Vetrisoaia :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- ORDONANATA GUVERNULUI nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- HG 1/2016 - Normele metodologice de aplicare a Noului Cod Fiscal (Legea 227/2015),actualizata prin Hotararea Guvernului nr.874 din 9 noiembrie 2018,Legea nr.239/2025 precum si Ordonanta de urgenta r.78/2025pentru modificarea Legii 239/2025privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative: LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 64/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026
- * Hotararea Consiliului Local nr 18 /11.05.2026 privind indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei 7,3% pentru anul 2027

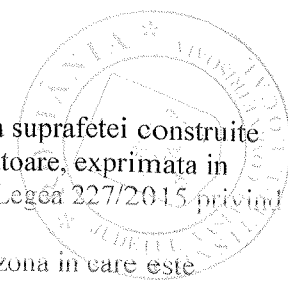
Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice.

A. Cladiri

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Vetrisoaia, impozitul se datoreaza catre bugetul local al comunei.

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabila a cladirii.

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consiliului Local in limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria. Potrivit Codului Fiscal, Comuna Vetrisoaia este o localitate de rangul IV.

Pe raza Comunei Vetrisoaia, exista un numar de **2161** constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totale construita de **168 582** mp pentru care la nivelul anului 2027 a fost stabilit un impozit in suma totala de **102 771 lei**.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita	Nr. cladiri	Impozit prognozat
1	Case de locuit	116123	1258	80589
2	Anexa gospodaresti	40762	870	10638
3	Cladire nerezidentiala pf	16308	33	11544
	Total	168582	2161	102771

Scutiri la plata impozitului pe cladiri:

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, (respectiv 50% si 25%) veteranii de razboi, vaduvele de veterani necasatorite si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Vetrisoaia beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 86 persoane pentru constructii obtinand facilitati in valoare totala 2669 lei. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

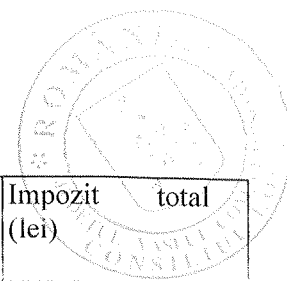
Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Vetrisoaia, exista un numar de **2486** de suprafete de *teren intravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala 2371208 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 143309 lei.

Numarul total de *suprafete de extravilan* **3262** aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de **47 708 143** mp, pentru care se datoreaza un impozit total de **574366 lei**.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare stabilita prin hotararea consiliului local in functie de prevederile Codului Fiscal. La nivelul comunei Vetrisoaia avem urmatoarele valori pentru terenurile curti constructii repartizat pe zone:

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



75

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren Curti Constructii	1243	665938	123889

Teren intravilan arabil - 07.02.02.01

Teren arabil situat in intravilanul localitatii	974	1040697	10192
---	-----	---------	-------

Teren intravilan cu pasuni -07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu pasuni	120	13897	93
Teren intravilan cu pasuni zona A rang IV	100	11797	79

Teren intravilan cu pasuni zona A, rang V	20	2100	14
---	----	------	----

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu vii	54	608371	8760
Teren intravilan cu vii zona A, rang IV	44	546354	7867
Teren intravilan cu vii zona A, rang V	10	62016	893

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu livezi	20	21445	359
Teren intravilan cu livezi zona A, rang IV	15	20945	351
Teren intravilan cu livezi zona A, rang V	5	500	8

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu padure	5	1781	16
Teren intravilan cu padure zona A, rang IV	4	1681	15
Teren intravilan cu padure zona A, rang V	1	100	1

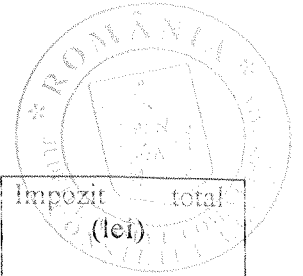
Terenuri neproductive din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Terenuri neproductive intravilan	70	19080	0
Terenuri neproductive intravilan zona A rangIV	50	17380	0
Terenuri neproductive intravilan zona A rang V	20	1700	0

Teren extravilan - 07.02.02.03

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare stabilita de lege, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



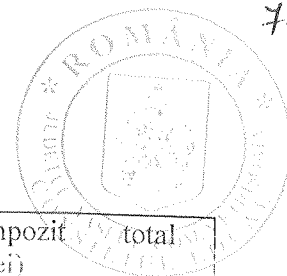
Teren extravilan arabil

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat in extravilanul localitatii Din care:	2028	38 410450	507017
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang IV	1244	35 737239	471731
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang V	784	2 673 211	35286

Teren extravilan pasune - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune ; Din care:	202	7937294	50798
Teren extravilan pasune zona A rang IV	150	6874201	43995
Teren extravilan pasune zona A rang V	52	1 063093	6803

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



Teren extravilan fanete - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan fanete; Din care :	52	303687	1943
Teren extravilan fanete zona A, rang IV	2	25346	162
Teren extravilan fanete, zona A, rang V	50	278341	1781

Teren extravilan vii - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vii; Din care:	940	940188	14289
Teren extravilan vii zona A rand IV	900	927654	14099
Teren extravilan vii zona A rand V	40	12534	190

Teren extravilan livezi - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan livezi; Din care:	20	2068	32
Teren extravilan livezi zona A rang IV	20	2068	32
Teren extravilan livezi zona A rand V	0	0	0

Teren extravilan paduri - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri; Din care:	20	110463	287
Teren extravilan paduri zona A rang IV	20	110463	287
Teren extravilan paduri zona A rang V	0	0	0

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, (respectiv 50% si 25%)veteranii de razboi, vaduvele de veterani necasatorite si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Vetrisoaia beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar **de 84** persoane obtinand facilitati in valoare totala **de 4753 lei**.

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



C.Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Impozitul pe mijloacele de transport, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

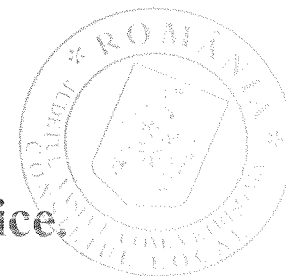
In Comuna Vetrisoaia, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de **664** mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de **168184** lei.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	55	1907
Autoturisme	487	152597
Alte vehicule cu masa totala pana in 12 t	20	9175
Vehicule fara capacitate cilindrica	83	4300
Remorci, semiremorci si rulote	19	205
Total	664	168184

Contracte de concesiune PF - 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa lei
1	Contract concesiune	2	1 050
2	Atribuire directa	58	191143
	Total	60	191193

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice.

A. Impozit cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 5% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Vetrisoaia sunt inregistrate in evidente un numar de cladiri 52 aparținand persoanelor juridice cu o valoarea totala de inventar de 1 098 132 754 lei

B. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

Teren Agricol Intravilan arabil - 07.02.02.02

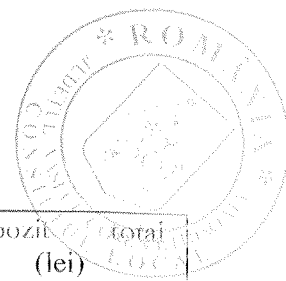
	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan arabil din care:	44	79551	700
Teren intravilan arabil zona A rand IV	42	63507	559
Teren intravilan arabil zona A rand V	2	16044	141

Teren Agricol

Intravilan pasune - 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan pasune zona A rand IV	7	25000	165

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



80

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu vii	5	1973	29
Teren intravilan cu vii zona A, rang IV	5	1973	29
Teren intravilan cu vii zona A, rang V	0	0	0

Teren Agricol Intravilan livada - 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan livada zona A rand IV	4	3996	67

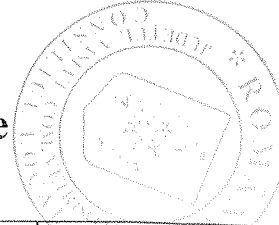
Teren Agricol Extravilan cu constructii - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan cu constructii zona A din care	5	634049	6023
Teren extravilan cu constructii zona A rang IV	5	634049	6023
Teren extravilan cu constructii zona A rang V	0	0	0

Teren Agricol Extravilan arabil - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan arabil Din care :	116	11 638743	153631
Teren extravilan arabil zona A rang IV	106	11581003	152869
Teren extravilan arabil zona A rang V	10	57740	762

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe



81

Teren Agricol Extravilan pasune - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune Din care :	9	10146623	64938
Teren extravilan pasune zona A rand IV	9	10146623	64938
Teren extravilan pasune zona A rand V	0	0	0

Teren Agricol Extravilan fanete— 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan fanete Din care :	3	66166	423
Teren extravilan fanete zona A rand IV	3	66166	423
Teren extravilan fanete zona A rand V	0	0	0

Teren Agricol Extravilan padure - 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan padure Din care :	2	150 100	390
Teren extravilan padure zona A rand IV	2	150100	390
Teren extravilan padure zona A rand V	0	0	0

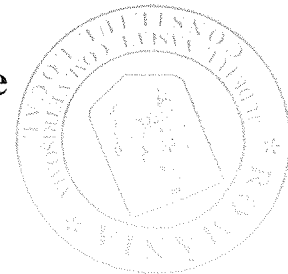
Teren Agricol Extravilan neproductive- 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan neproductive zona A rang IV	1	1494 422	0

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoana juridica care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazuri lor prevazute de lege. Impozitul pe mijloacele de transport, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

In comuna Vetrisoaia sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 136 mijloace de transport pentru care sa calculat un impozit anual de 41687 lei

Primaria Comunei Vetrisoaia - Serviciul Impozite si Taxe

Contracte de concesiune PJ - 30.02.05.30

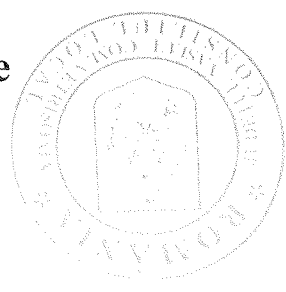
Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa lei
1	Contract concesiune	3	480817
2	Chirie	4	13341
	Total	7	494158

TAXE FIXE (Taxa firma si viza functionare)

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de incasat
1	Taxa firma	59	2740
2	Taxa viza functionare	44	2279
	TOTAL	103	5019

PF si PJ
TAXE FIXE (PSI si Taxa Salubritate)- 36.02.50

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de incasat
1	Taxa PSI	1212	24240
2	Taxa salubritate	835	210288
3	Taxa paza	1189	41615
	TOTAL	3236	276143



Proces verbal

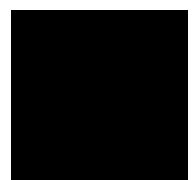
Privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2027
Comisia de inventariere constituita conform dispozitiei nr.
218/212.05.2025, formata din:

Tirziman Mioara Steluta – presedinte
Adam Daniela – membru

Rojnita Cosmin Nicusor – membru,
au procedat la inventarierea materiei impozabile in vederea estimarii
veniturilor pentru anul 2027.

Avand in vedere prevederile art. 494, alin. 12 din Legea nr.227/2015
privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, comisia
constituita conform dispozitiei mai sus mentionata a trecut la
inventarierea materiei impozabile in anul 2026 pentru anul 2027 in
urma caruia s-a intocmit prezentul proces verbal.

Tirziman Mioara Steluta – presedinte



Adam Daniela – membru



Rojnita Cosmin Nicusor – membru

