

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VETRISOAIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempțiune, proprietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 363 si art.364, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din Legea Nr. [287/2009](#) privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile Legii Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu nr. 1461/20.05.2025 si raportul de specialitate nr. 1462 /20.05.2025 intocmit de catre secretarul general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 1427 din 16.05.2025, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel;
 - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.C.L. Vetrisoaia nr. 53/2021 pentru modificarea si completarea inventarului terenurilor proprietate privata a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei;
 - H.C.L. Vetrisoaia nr.21din 28.05.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vetrisoaia;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, cu exercitarea dreptului de preempțiune, proprietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. – Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit S.R.L., ce face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenurilor, conform anexei nr. 2 la prezenta.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4. – Proprietarii care detin constructie pe loturile identificate in anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, vor fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform prevederilor art. 364 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

Art. 7. - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Art.8 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, după cum urmează:

- Primarului și viceprimarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Stare civila, Urbanism și Resurse umane, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia județul Vaslui.

Art.9 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte sedinta,
Consilier: Florin Stoichici

Contrasemneaza,
Secretar general
Ionela Steluta Darie

Vetrisoaia: 28 mai 2025
Nr. 22

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru”, 0 -..voturi „contra”, ..-1 ”abtineri” din 11 consilieri in functie.

Anexa nr. 1/La HCL Vetrisoaia nr. 22 din 28.05.2025 privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempțiune, proprietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1 N.C. 71813	Curti constructii si arabil	extravilan/ sat Vetrisoaia	1.054 m.p
2.	Lot Nr. 2 N.C. 71820	Curti constructii si arabil	extravilan/ sat Vetrisoaia	946 m.p
3.	Lot Nr. 3 71819	Curti constructii si arabil	extravilan/ sat Vetrisoaia	1.083 m.p
4.	Lot Nr. 4 71814	Curti constructii si arabil	extravilan/ sat Vetrisoaia	1.071 m.p
5.	Lot Nr. 5 71821	Curti constructii si arabil	extravilan/ sat Vetrisoaia	1.083 m.p
6	Lot Nr. 6 71817	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.510 m.p
7	Lot Nr. 7 71815	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.187 m.p
8	Lot Nr. 8 71822	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.185 m.p
9	Lot Nr. 9 71818	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.018 m.p
10	Lot Nr. 10 71816	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.152 m.p
11	Lot Nr. 11 71823	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.132 m.p
12	Lot Nr. 12 71830	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.023 m.p
13	Lot Nr. 13 71824	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	737 m.p
14	Lot Nr. 14 71828	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	1.028 m.p
15	Lot Nr. 15 71831	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	2.036 m.p
16	Lot Nr. 16 71829	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	928 m.p
17	Lot Nr. 17 71826	Curti constructii si arabil	Extravilan/ cartiere IAS	956 m.p

Vetrisoia –

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Vetrisoia
IONELA STELUTA DARIE**

Anexa nr. 2/La HCL Vetrisoaia nr. 22 din 28.05.2025 privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preempțiune, proprietarilor de locuinta a unor loturi din extravilanul (curti constructii) comunei Vetrisoaia, judetul Vaslui

Nr. crt.	Carte funciară	Suprafața mp.	PRET LOT
1.	Lot Nr. 1 N.C. 71813	1.054 m.p	6.620 lei
2.	Lot Nr. 2 N.C. 71820	946 m.p	5.941 lei
3.	Lot Nr. 3 71819	1.083 m.p	6.802 lei
4.	Lot Nr. 4 71814	1.071 m.p	6.727 lei
5.	Lot Nr. 5 71821	1.083 m.p	6.802 lei
6	Lot Nr. 6 71817	1.510 m.p	9.484 lei
7	Lot Nr. 7 71815	1.187 m.p	7.755 lei
8	Lot Nr. 8 71822	1.185 m.p	7.443 lei
9	Lot Nr. 9 71818	1.018 m.p	6.394 lei
10	Lot Nr. 10 71816	1.152 m.p	7.235 lei
11	Lot Nr. 11 71823	1.132 m.p	7.110 lei
12	Lot Nr. 12 71830	1.023 m.p	6.425 lei
13	Lot Nr. 13 71824	737 m.p	4.629 lei
14	Lot Nr. 14 71828	1.028 m.p	6.456 lei
15	Lot Nr. 15 71831	2.036 m.p	12.787 lei
16	Lot Nr. 16 71829	928 m.p	5.828 lei
17	Lot Nr. 17 71826	956 m.p	6.004 lei

Vetrisoaia –

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Vetrisoaia
IONELA STELUTA DARIE**