

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VETRISOAIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 863 m.p, situat în intravilanul satului Vetrisoaia, comuna Vetrisoaia, strada 33 nr.10, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamnei Mocanu Simona Iuliana, precum și constituirea dreptului de superficiei cu titlu gratuit

Având în vedere :

-Procesul-verbal nr. 2963 din 23.09.2025 încheiat în cadrul sedinței pentru analiza și evaluarea dosarelor depuse în vederea atribuirii terenurilor în folosința gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 2999/25.09.2025, întocmit de către secretarul general al comunei Vetrisoaia;

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 3000/25.09.2025;

- Hotărârea Consiliului local Vetrisoaia nr. 69/29.11.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior; art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată , alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește analiza dosarului depus de doamna Mocanu Simona Iuliana de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Vetrisoaia nr.233 din 17.06.2025 și aprobă cererea acesteia.

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 863 m.p, situat în intravilanul satului Vetrisoaia, comuna Vetrisoaia, strada 33, nr.10 înscris în CF nr. 76948 Vetrisoaia, sub nr. cadastral 76948, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, doamnei Mocanu Simona Iuliana, precum și constituirea dreptului de superficiei cu titlu gratuit.

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de superficiei cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficiei, în numele și pentru Comuna Vetrisoaia.

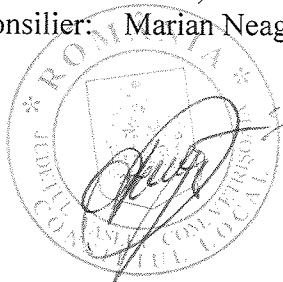
Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi comunicata institutiei Prefectului Judetului Vaslui, Primarului comunei Vetrisoaia, doamnei Mocanu Simona Iuliana, compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului comunei, si va fi adusa la cunostinta publica prin afişare la Avizier juridic Primărie și pe site-ul www.primariavetrisoaia.ro.

Presedinte sedinta,
Consilier: Marian Neagu



Contrasemneaza,
Secretar general
Ionela Steluta Darie



Vetrisoaia: 30 septembrie 2025
Nr.50

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „pentru”, 1 -..voturi „contra”, ..-1 ”abtineri” din 11 consilieri prezenti.