

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a doua imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui

Având în vedere:

- Extrasele de Carte Funciară NC
- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 362, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din Legea Nr. [287/2009](#) privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu Nr. 1209/17.04.2024;
- Raportul înregistrat la înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 17077 din 11.04.2024, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel;
- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. 53 din 28 octombrie 2021 pentru modificarea și completarea inventarului terenurilor proprietate privată a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate în intravilanul și extravilanul localităților comunei;
- H.C.L. Vetrisoaia nr. 32 din 31 mai 2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, a unor imobile- suprafețe de teren;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vetrisoaia Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a doua imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, după cum urmează:

Lotul Nr. 1 – 1.471 m.p – N.C. 77096

Lotul Nr. 2 – 509 m.p – N.C 77097

Art.2 (1) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitatie, după cum urmează:

1. Domnul consilier local –Chiriac Valentin
2. Domnul consilier local – Roman Vergil

(2) Se desemnează consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitatie, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Stoichici Florin
2. Domnul consilier local – Dobrea Jan

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

(3) Membrii Comisiei de Licitatie, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitatie desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vanzării.

Art.3 Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

Garanția de participare la licitație se stabilește, după cum urmează:

- **Lotul Nr. 1 – 1.471 m.p – N.C. 77096– 3.761,7 lei**
- **Lotul Nr. 2 – 509 m.p– N.C 77097– 1.424,1 lei**

Art.4 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini, Planul de Amplasament și delimitare a coprului de proprietate pentru licitație publică organizată în condițiile legii, a doua imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, conform anexelor nr. 1 - 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) Elemente de preț:

- taxa de participare la licitație – 500 lei
- contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei.

b) Suma minima de pornire la licitație: Lotul Nr. 1 este de 25,57 lei/m.p. Suma minima de pornire la licitație: Lotul Nr. 2 este de 27,97 lei/m.p.

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia, domnul Corneliu Stinga, să semneze contractul de vânzare cumpărare și documentele care rezultă din adoptarea prezentei hotărâri.

Art.7 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, după cum urmează:

- Primarului și viceprimarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia județul Vaslui.

Art.8 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte sedinta,
Consilier: Jan Dobrea

Contrasemneaza,
Secretar general
Ionela Steluta Darie

Vetrisoia: 25 aprilie 2024

Nr. 24

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „pentru”, 0 -..voturi „contra”, ..-0 ”abtineri” din 13 consilieri in functie.