

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA VETRISOAIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către Comuna Vetrisoaia a unui lot, având CF: 70870
în suprafața de 3.200 m.p teren intravilan și casa din localitatea Vetrisoaia, comuna
Vetrisoaia, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile art. 863, alin. (1), lit. a), art. 1.650-1.745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29, alin. (1), lit. a), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 1085 din 22.03.2023, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu nr. 1121 din 23.03.2023;
- Raportul întocmit de către secretarul general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, înregistrat cu nr. 1144 din 23.03.2023;
- Procesul-verbal nr. 1128/23.03.2023 întocmit de către comisia de negociere pentru cumpararea unui bun imobil de către comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, numita prin Dispoziția Primarului nr. 210 din 23.03.2023;

În temeiul:

- Prevederilor art. 84, alin. (5), art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia sub nr. 1085 din 22.03.2023, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel, anexat la prezenta.

Art. 2 (1) Se aprobă achiziționarea unui lot, având CF: 70870 în suprafața de 3.200 m.p., teren intravilan și casa din localitatea Vetrisoaia, comuna Vetrisoaia, județul Vaslui.

(2) Imobilele-teren achiziționate în temeiul prezentei hotărâri se vor înregistra în evidențele Compartimentului Financiar-Contabil și Registrul Agricol al Primăriei comunei Vetrisoaia pe baza contractului de vânzare-cumpărare, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Imobilele-teren și casa achiziționate în temeiul prezentei hotărâri se vor înregistra în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, va fi completat corespunzător.

43

(4) Prețul de vânzare-cumpărare a suprafețelor de teren este de CF: 70870 în suprafața de 3.200 m.p - 113.574 lei, având ca reper suma prevăzută în raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, evaluator autorizat Munteanu Ciprian Costel, ca și procesul-verbal de negociere.

Art. 3 Suma aferentă prețului cumpărării imobilelor-teren și cheltuielile pentru încheierea contractelor de vânzare, taxele notariale și taxele privind înscrierea imobilului în cartea funciară sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al Comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, pentru anul 2023.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, domnul Corneliu Stîngă, în vederea reprezentării comunei Vetrisoaia, atât între părți, cât și față de terți, la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, ulterior finalizării procedurilor privind achiziționarea de către Comuna Vetrisoaia a unui lot, având CF: 70870 în suprafața de 3.200 m.p, teren intravilan și casa din localitatea Vetrisoaia, comuna Vetrisoaia, județul Vaslui, în vederea realizării pe viitor a unei obiectivului de investiții și pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
- Compartimentului Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. 6 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte sedință,
Consilier: Catalin Munteanu

Contrasemneaza,
Secretar general

V
Nr. 22

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”, 0 -..voturi „contra”, ..-1 ”abtineri” din 13 consilieri prezenti.