

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și modelului de contract de concesiune, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în suprafața de 449.660 mp, înscris în C.F. nr. 72606 și suprafața de 291.971 mp, înscris în C.F. nr. 72605 situate în extravilanul comunei Vetrisoaia

Având în vedere:

Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 362, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 871, art. 872, art. 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art. 92, alin. (1), lit. j), alin. 4² din Legea Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii Nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative;

Referatul de aprobare al primarului comunei Vetrisoaia înregistrat cu nr.3644/19.10.2023;

Raportul înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia cu nr. 3645/19.10.2023, întocmit de către secretarul general al comunei Vetrisoaia;

Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat cu nr. 1885/10.05.2023, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT S.R.L. prin evaluator ANEVAR – Munteanu Ciprian Costel;

Studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenurilor în clase și calitate întocmit de către Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Vaslui, înregistrat cu nr. 3600/10.10.2022;

Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vetrisoaia, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Vetrisoaia, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unor parcele de teren, categoria pasune, ce se vor utiliza în sistem dual, aparținând domeniului privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în suprafața de 449.660 mp, înscris în C.F. nr. 72606 și suprafața de 291.971 mp, înscris în C.F. nr. 72605 situate în extravilanul comunei Vetrisoaia, în scopul desfășurării de activități cu specific economic reprezentând dezvoltarea unor parcuri fotovoltaice.

(2) Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii unor parcuri fotovoltaice.

Art. 2 Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în suprafața de 449.660 mp, înscris în C.F. nr. 72606 și suprafața de 291.971 mp, înscris în C.F. nr. 72605 situate în extravilanul comunei Vetrisoaia, în scopul desfășurării de activități cu specific economic reprezentând dezvoltarea unor parcuri fotovoltaice, conform Anexei Nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă caietului de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în suprafața de 449.660 mp, înscris în C.F. nr. 72606 și suprafața de 291.971 mp, înscris în C.F. nr. 72605 situate în extravilanul comunei Vetrisoaia, în scopul desfășurării de activități cu specific economic reprezentând dezvoltarea unor parcuri fotovoltaice, documentație cuprinsă în Anexa Nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

- a) destinația dată bunului care face obiectul închirierii: activități economice – parcuri fotovoltaice
- b) durata închirierii – **49 ani**
- c) elemente de preț:
 - taxa de participare la licitație – **1.000 lei**
 - garanția de participare la licitație – **5.000 lei**
 - garanția contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii **5.000 lei**.
 - caiet de sarcini și documentație de atribuire – **500 lei**.

(3) Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare*, pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în suprafața de 449.660 mp, înscris în C.F. nr. 72606 și suprafața de 291.971 mp, înscris în C.F. nr. 72605, situate în extravilanul comunei Vetrisoaia, în scopul desfășurării de activități cu specific economic reprezentând dezvoltarea unor parcuri fotovoltaice.

Art. 4 Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de **1.500 lei/ha/an**. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

Art. 6 Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Chiriac Valentin
2. Domnul consilier local – Roman Vergil

(2) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Dobrea Jan
2. Domnul consilier local – Neagu Marian

(3) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major.

(4) Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(5) Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria

90

răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(6) Componenta comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenurilor din prezenta hotărâre precum și secretariatul comisiei va fi completată și stabilită prin dispoziția primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

Art. 7 Se împuternicește primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, domnul Corneliu Stinga, în vederea încheierii contractelor de concesiune, în urma finalizării procedurilor privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în suprafața de 449.660 mp, înscris în C.F. nr. 72606 și suprafața de 291.971 mp, înscris în C.F. nr. 72605 situate în extravilanul comunei Vetrisoaia, în scopul desfășurării de activități cu specific economic reprezentând dezvoltarea unor parcuri fotovoltaice.

Art. 8 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar. În situația în care, în termen de 2 (doi) ani de la semnarea contractului de concesiune nu este declarată începerea lucrărilor, respectiv nu este emis Ordinul de începere a lucrărilor, contractul de concesiune se considera reziliat de drept, partile revenind la situația anterioară contractului.

Art. 9 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui precum și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Vetrisoaia și se va comunica, persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, astfel:

- Primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului legal cu privire la legalitate;
- Compartimentului Financiar Contabil și Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.
- Domnilor consilieri locali nominalizați în art. 6 al prezentei hotărâri.

Art. 10 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte sedință,
Consilier: Adrian Grosu

Contrasemneaza,
Secretar general


Vetrisoaia. 31.10.2023
Nr. 64

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ...13... voturi „pentru”, ...13...-voturi „contra”, ...0 „abțineri” din 13 consilieri prezenți.