

## HOTĂRÂRE

privind atestarea la domeniul privat al UAT Vetrisoaia și completarea inventarului terenurilor proprietate privată a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate în intravilanul și extravilanul localităților comunei, aprobată prin HCL Vetrisoaia nr. 53/2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3632 din 19.10.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei din care reiese necesitatea și îndeplinirea cerințelor legii pentru atestarea la domeniul privat al UAT comuna Vetrisoaia și completarea Inventarului terenurilor proprietate privată a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate în intravilanul și extravilanul localităților comunei aprobată prin HCL Vetrisoaia nr. 53/2021;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Vetrisoaia nr. 3633 din 19.10.2023 întocmit de către secretarul general al comunei Vetrisoaia;
- Adresa nr. 9184 din 24.10.2023 trimisă de către O.C.P.I. Vaslui;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859, alin. (2), art. 876 – art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile scară 1:500 și 1:500;
- Hotărârea Consiliului Local Vetrisoaia nr. 53/28.10.2021 privind modificarea și completarea Inventarului terenurilor proprietate privată a comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, situate în intravilanul și extravilanul localităților comunei;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "e", lit. "g", art. 196, art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 197, art. 243, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETRIȘOAIA, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.1.-** Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT comuna Vetrisoaia, județul Vaslui a următoarelor imobile în suprafața de :

| Secțiunea I Bunuri imobile – Terenuri |                                |                 |                        |                        |                  |                                       |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Nr. crt.                              | Adresa Corpului de Proprietate | Denumire imobil | Intravilan/ Extravilan | Categoria de folosință | Suprafața Totală | Elemente de identificare / Observații |
| 1.                                    | Intravilan sat Vetrisoaia      | Imobil Teren    | intravilan             | Curti constructii      | 165 m.p.         | -                                     |
| 2.                                    | Intravilan sat Vetrisoaia      | Imobil Teren    | intravilan             | Curti constructii      | 63 m.p.          | -                                     |

1.2-Se insuseste Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate pentru imobilul prevazut la Art. 1.1., anexa la prezenta Hotarare.

1.3-Prezenta Hotarare a Consiliului local al comunei Vetrisoaia va fi utilizata pentru indeplinirea formalitatilor legale de cadastru si publicitate imobiliara la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui.

1.4- Se aproba completarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Vetrisoaia, cu terenul identificat la Art. 1.1.

1.5.- Terenul prevazut la Art. 1.1. nu face obiectul cererilor de restituire in natura, nu este gravat de sarcini si nu face obiectul vreo unui litigiu.

**Art.2.** (1) Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Vetrisoaia, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui;
- Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vetrisoaia, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

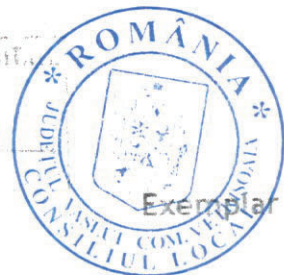
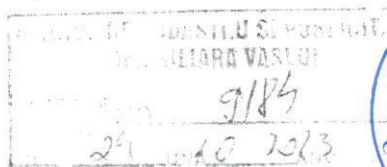
**Art.3.** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte sedinta,  
Consilier: Adrian Grosu

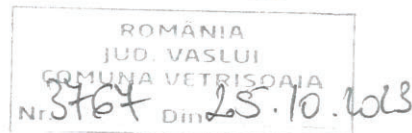
Contrasemneaza,  
Secretar general

V  
N

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ...13... voturi „pentru”, ...13...-voturi „contra”, ..-0 ”abtineri” din 13 consilieri prezenti.



Către: Primăria comunei Vetrișoia, județul Vaslui  
În atenția: Domnului Primar Corneliu Stîngă  
Referitor la: situație juridică imobil



Stimate Domnule Primar,

În urma adresei dumneavoastră nr. 2341 din 17.10.2023, înregistrată la OCPI Vaslui cu nr. 9184 din 17.10.2023, prin care ne solicitați să vă comunicăm situația juridică a suprafețelor de teren de pe teritoriul UAT Vetrișoia, în suprafață de 165 mp și 63 mp, vă comunicăm următoarele:

- din verificările efectuate din punct de vedere tehnic suprafețele de teren situate în intravilanul satului Vetrișoia, comuna Vetrișoia nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- conform situației întocmite potrivit prevederilor Normele de aplicare a Legii 165/2013, aprobate prin H.G. 401/2013, suprafețele de teren nu sunt evidențiate, ca făcând parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Vetrișoia și nici din suprafața ocupată de izlazuri.

Conform ORD nr. 600/2023 - Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - Art. 55. -

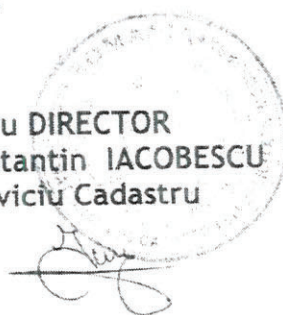
(1) Biroul teritorial eliberează extrase de carte funciară pentru informare, extrase de carte funciară pentru autentificare și certificate de sarcini.

(2) Extrasul de carte funciară prezintă situația cadastral - juridică a imobilului, respectiv pozițiile active din cartea funciară la momentul întocmirii acestuia.

În concluzie, conform actelor normative prezentate mai sus nu vă putem preciza care este situația juridică actuală a terenurilor intravilane, neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR  
Dragoș Constantin IACOBESCU  
Șef Serviciu Cadastru



Pagina 1 / 3

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA VETRIȘOAIA  
Nr.2341 din 17.10.2023



**CĂTRE,**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Prin prezenta, subscrisa U.A.T. Vetrișoaia, județul Vaslui, prin reprezentant legal, Corneliu Stîngă, în calitate de primar, vă rugăm să ne comunicați situația juridică a suprafeței de teren, situată pe raza administrativ-teritorială a comunei Vetrișoaia, identificată astfel:

| Secțiunea I Bunuri imobile – Terenuri |                                |                 |                        |                        |                  |                                       |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Nr. crt.                              | Adresa Corpului de proprietate | Denumire imobil | Intravilan/ Extravilan | Categoria de folosință | Suprafața Totală | Elemente de identificare / Observații |
| 1.                                    | Sat Vetrisoaia                 | Imobil Teren    | intravilan             | Curti constructii      | 165 m.p          | -                                     |
| 2.                                    | Sat Vetrisoaia                 | Imobil Teren    | intravilan             | Curti constructii      | 63 m.p           | -                                     |

De asemenea, vă rugăm să precizați dacă suprafața de teren menționată a făcut obiectul inventarierii terenurilor, conform prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Anexam Plan de amplansament și delimitare a imobilului, scară 1:500

Cu deosebită considerație,

Primar,

Corneliu Stîngă



Secretar general,

Ionela Steluta Darie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

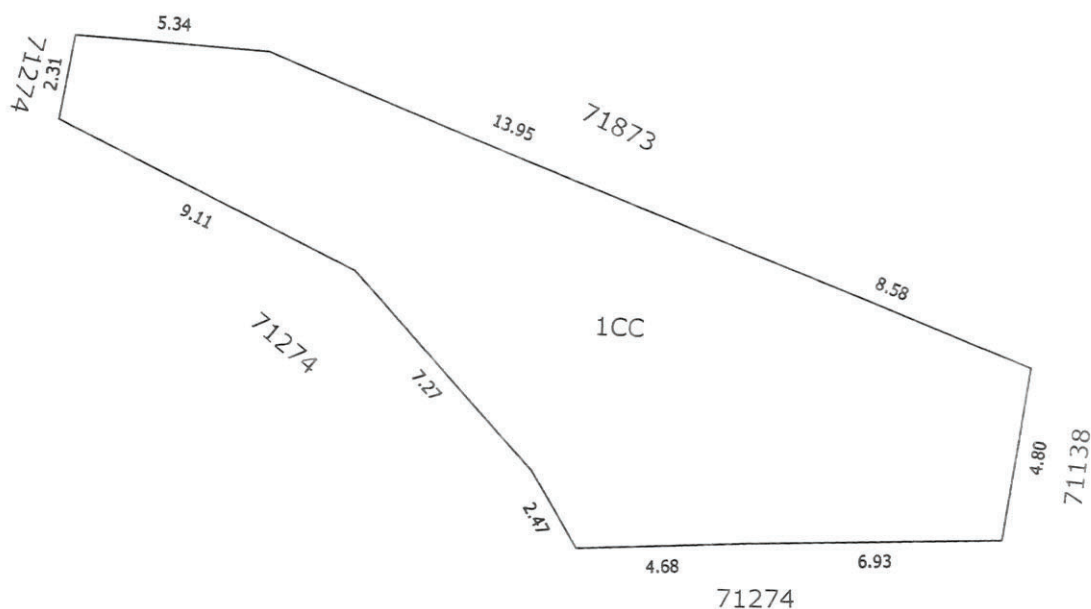
SCARA 1:500

Judetul VASLUI

Unitatea adm. teritoriala VETRISOAIA

Adresa: com.Vetrisoaia,sat.Vetrisoaia

Numele proprietarului:  
UAT VETRISOAIA



$$\frac{S_{1CC}(\text{curti constructii}) = 165 \text{ mp}}{\text{Supraf. teren total} = 165 \text{ mp}}$$

17.10.2023

SOVA  
IULIAN  
Digitally signed  
by SOVA IULIAN  
Date:  
2023.10.17  
07:59:46 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

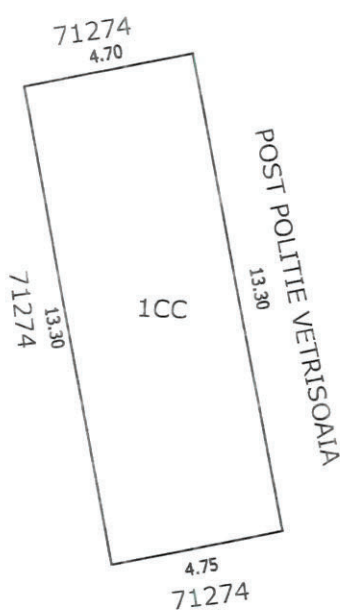
Judetul VASLUI

Unitatea adm. teritoriala VETRISOAIA

Adresa: com.Vetrisoaia,sat.Vetrisoaia

Numele proprietarului:

UAT VETRISOAIA



$S_{1CC}(\text{curti constructii}) = 63 \text{ mp}$

$\text{Supraf. teren total} = 63 \text{ mp}$

17.10.2023

SOVA  
IULIAN

Digitally signed  
by SOVA IULIAN  
Date: 2023.10.17  
09:26:57 +03'00'

Intocmit,  
Ing. Sova Iulian